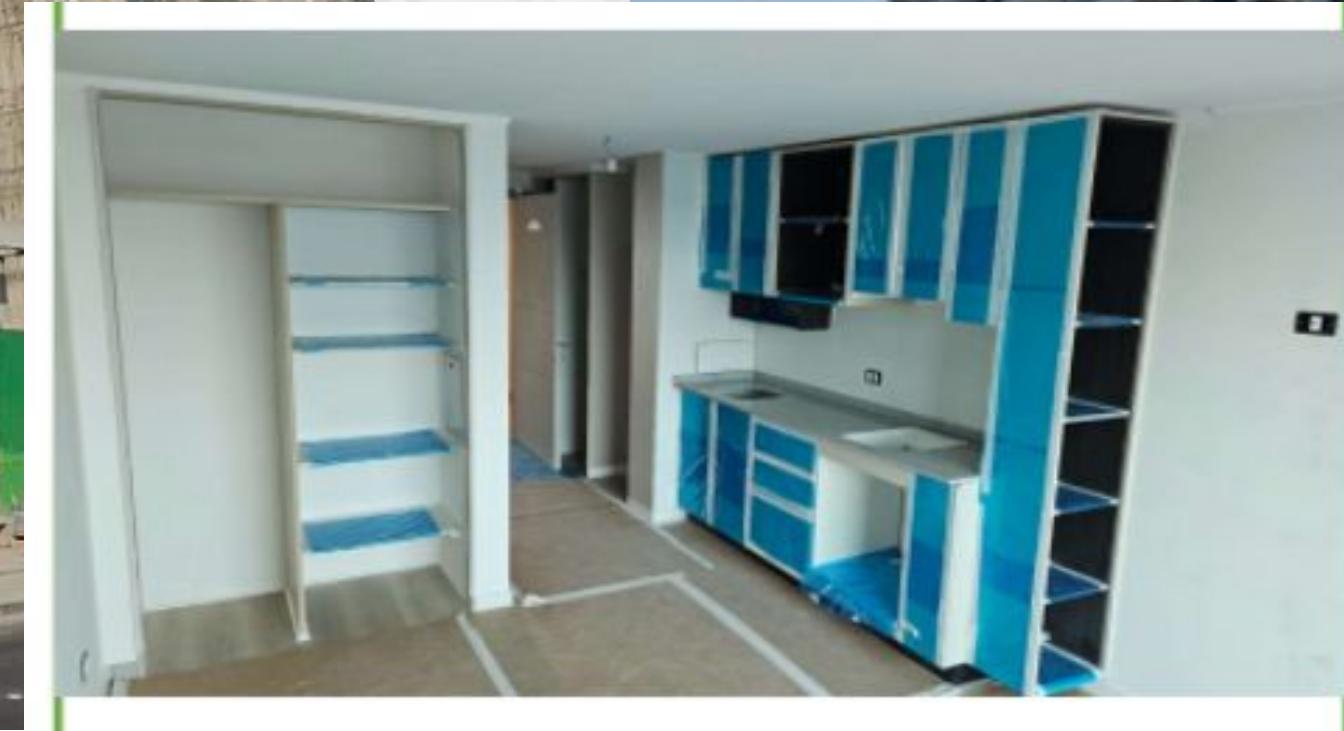
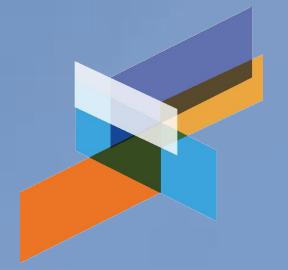






Digitalizar por
necesidad: cómo
construir resultados



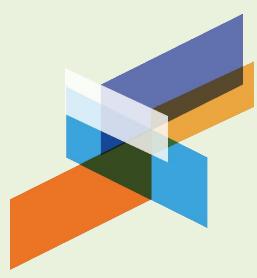


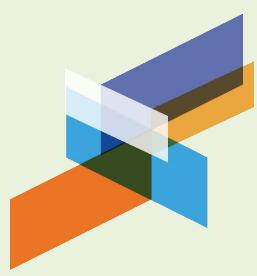
F
FUNDAMENTA
ESTADO MUNICIPAL

**El Área Calidad es
como el agua que
nace en la
cordillera...
es transparente**

**No se cuál es el
valor que entrega
el área Calidad a
la empresa**







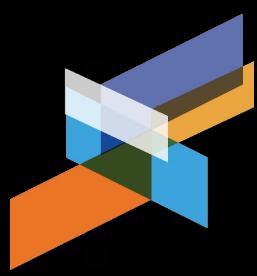
Revisiones
deficientes



Fragmentación

No había cultura, las revisiones
deficientes **eran transparentes** y
se corregían antes de la
entrega a propietarios





HOUSTON
WE HAVE A
PROBLEM

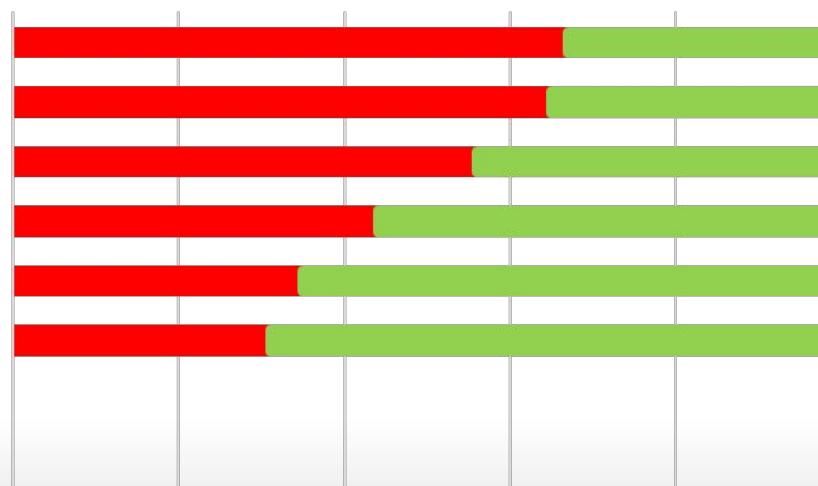


Cómo
visualizar el
problema



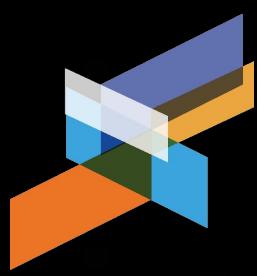
Auditar revisiones





La información comienza a ser solicitada

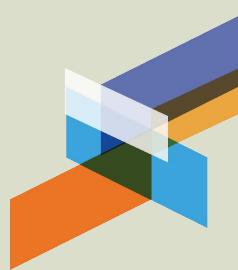




HOUSTON
WE HAVE A
PROBLEM



Cómo entregar
el informe una
vez terminada la
auditoría



DIGITALIZAR

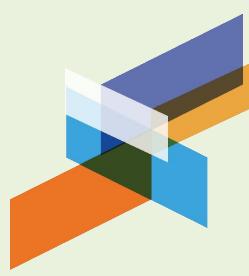
(Sin Presupuesto)

MPV

Aprendizaje

Escalar





DIGITALIZAR

(Sin Presupuesto)

MPV 01 :

- Google Formulario
- Google Sheet
- Power Bi

Formulario Tabiques

Se han guardado todos los cambios en Drive

Preguntas Respuestas Configuración

Tabiques

Descripción del formulario

Tabiques, cumple con tolerancia de planitud?

Sí

No

Tabique, cumple con tolerancia de escuadra *

Introduce la referencia del producto

Si

No

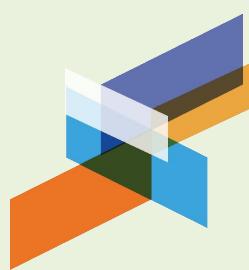
+

≡

Tr

≡





DIGITALIZAR

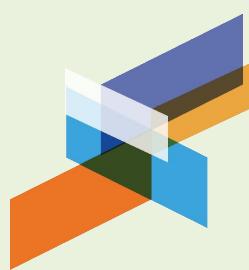
(Sin Presupuesto)

MPV 02 :

- Google APP
- Fotos
- Off line
- Google Sheet
- Power BI



REPOSITORIO AUDITORÍA CALIDAD													
A1267													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	ID	FECHA INSPEC	PROYECTO	OBRA	PARTIDA	RECINTO	PISO	UBICACIÓN (CICL	INSPECT	REVISIÓN CORRECTA	OBSERVACIÓN	AÑADIR OTRA RESPUESTA	CORREO
1264	63a14a1e	11/09/2025	4	3	11	Baño 1	4	Dept 401	2	TRUE		TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1265	49108ab2	11/09/2025	4	3	11	Dormitorio 1	4	Dept 401	3	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1266	7ebc29cb	11/09/2025	4	3	11	Dormitorio 1	4	Dept 402	3	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1267	7389ab2e	11/09/2025	4	3	11	Completo	4	Dept 402	2	TRUE		TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1268	2c527725	11/09/2025	4	3	11	Completo	4	Dept 403	3	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1269	c412cb85	11/09/2025	4	3	11	Completo	4	Dept 403	2	TRUE		TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1270	41ea1cee	11/09/2025	4	3	11	Completo	4	Dept 404	3	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1271	72b647c2	11/09/2025	4	3	11	Completo	4	Dept 404	2	TRUE		TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1272	920407dd	11/09/2025	4	3	8	Completo	4	Dept 405	2	TRUE		TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1273	0eed36c3	11/09/2025	4	3	8	Completo	4	Dept 406	2	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1274	ca8f1506	11/09/2025	4	3	8	Completo	4	Dept 407	2	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1275	c28a506d	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 407	2	FALSE	Pintura encuentro puer: Pintura cornisa sobre pu Y arista de vano refriger	TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1276	95cb0e22	11/09/2025	4	3	8	Completo	4	Dept 408	2	TRUE		TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1277											Empaste deficiente Recorrido de puerta dor Recorrido sobre guarda		
	3d3d3fef	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 408	3	FALSE	Pintura deficiente en ca	TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1278	b66a3fdb	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 408	2	FALSE	Se observa cornisas ma	FALSE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1279	dbe9b91	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 408	2	FALSE	Se observa cornisas ma	TRUE	joaquin.pina@fundamenta.cl
1280											Empastado en atraque c Uniones de cornisa.		
	63c14949	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 409	2	FALSE	Pintura de pilaster puer	TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1281	1934186a	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 409	3	FALSE	Empastes deficiente y c	TRUE	javier.morales@fundamenta.cl
1282	6a2a6a38	11/09/2025	4	3	10	Completo	4	Dept 410	2	FALSE	Empaste v pintura tras r	TRUE	javier.morales@fundamenta.cl



Incumplimiento General

● Revisión Correcta ● Revisión Incorrecta

Incumplimiento por Obra

OBRA

Incumplimiento Histórico

marzo mayo junio julio agosto septiembre octubre

Mes

Incumplimiento por Revisión

SUP 1
JT
SUP 2
ECO
ECO 2
JT 2

marzo mayo junio julio agosto septiembre octubre marzo mayo junio julio agosto septiembre octubre

Incumplimiento Histórico por Revisión

Incumplimiento por Partida

Pinturas
Cubiertas
Impermeabilizantes
Puertas
Fachadas
Tabique
Enfriadora
Muebles
Hormigón
Moldaje
Ventanas
Instalación eléctrica
Niv. Piso
Yesos

mayo junio julio agosto septiembre octubre marzo mayo junio julio agosto septiembre octubre

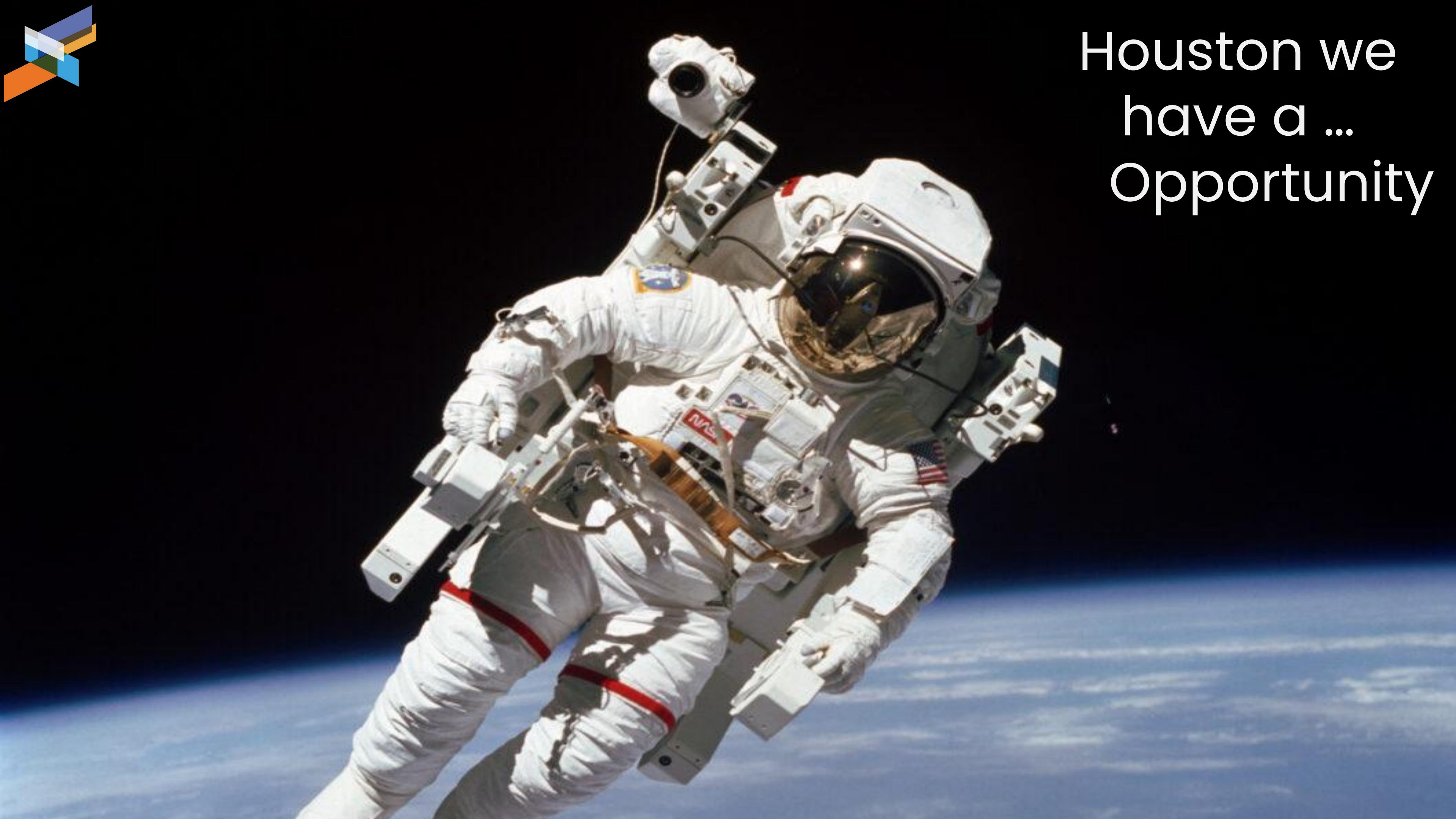
Ranking Incumplimiento Histórico por Partida

Muebles Niv. Piso Pinturas Tabique Ventanas

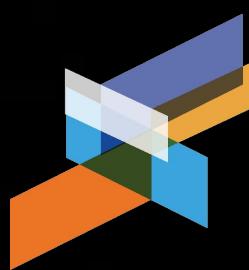
DIGITALIZAR

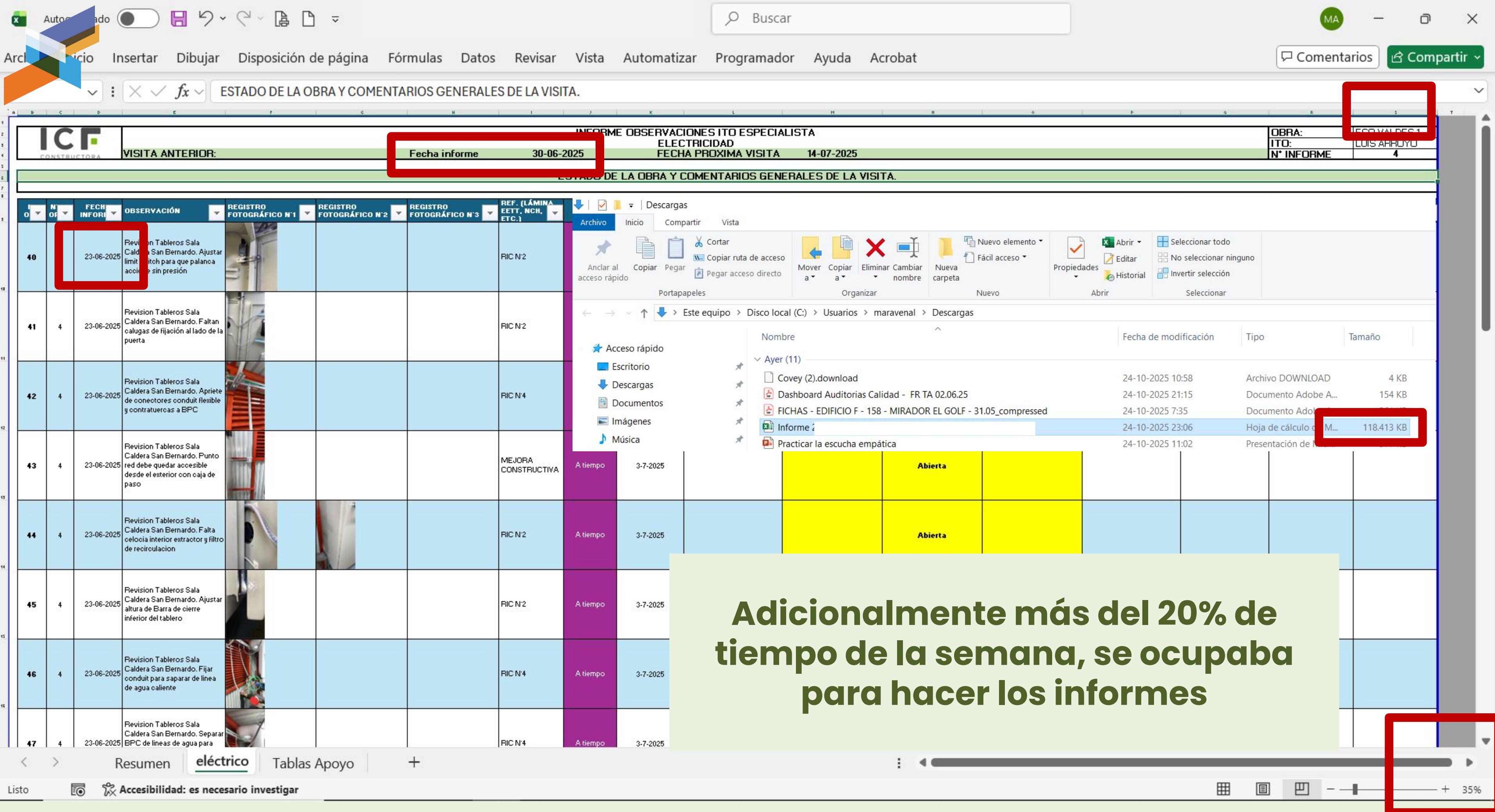
- ✓ Mejores revisiones
- ✓ Equipo

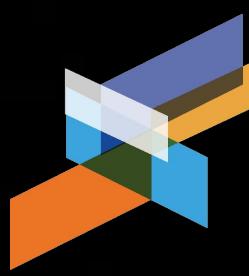


A photograph of an astronaut in a white spacesuit performing a spacewalk. The astronaut is floating in the void of space, with Earth's blue and white atmosphere visible in the background. The suit is covered in various equipment, hoses, and the NASA logo. The lighting creates strong highlights and shadows against the dark void.

Houston we
have a ...
Opportunity



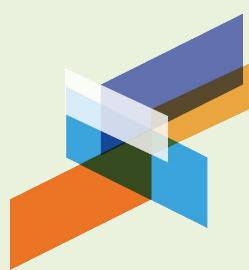




Houston we
have a ...
Opportunity



Cómo solucionar
el problema de
ingestionabilidad
y productividad



DIGITALIZAR

MPV 01:

- Google APP
- Fotos
- Off line
- Google Sheet
- Power BI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	ID	Fecha Infor	Proyecto	Obra	Especialidad	Detalle	Observación	Tipo	Fecha Propri	Fecha Cierre	Estatus
450	ea28f978	13/10/2025		5	10	ELE	24 Primer piso torre B, se observan departamentos galvanizados, pero no en su totalidad.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
451	00aa0ee8	13/10/2025		5	10	ELE	17 Primer piso torre B, en el interior de departamentos, se observan cordones de luces.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
452	82fc368d	13/10/2025		5	10	ELE	24 En el primer piso de la torre B, se observan cajas 5/8" con cinta de embalaje en los techos.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
453	7f46d1f5	13/10/2025		5	10	ELE	16 Se observa llegada de ductos a clóset de telecomunicaciones con falta de limpieza.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
454	5cc91e13	13/10/2025		5	10	ELE	17 Piso 2 torre B, en pasillos se observan ganchos metálicos sin aislación para tendidos.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
455	365b8ce0	13/10/2025		5	10	ELE	21 En losa de avance de la torre B, no se observan las canalizaciones de CC.DD y de agua.	3	27/10/2025	13/10/2025	Abierto
463	adbb6eef	14/10/2025		6	3	ELE	24 Se realiza bajada de instalaciones eléctricas a equipo de obra y subcontrato eléctrico.	1	28/10/2025	14/10/2025	Abierto
464	fec08f5d	23/10/2025		5	10	SAN	12 Falta de ventilación de calefones instalaciones de faena.	2	06/11/2025	23/10/2025	Abierto
465	3b54353b	24/10/2025		3	9	SAN	12 Se requiere cumplimiento de pruebas de sifones de lavadoras sin realizar a la fecha.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
466	ff624988	24/10/2025		3	9	SAN	24 Se requiere revisar planos de detalles para recubrimiento de hojalatería de tubos.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
467	2466086d	24/10/2025		2	5	SAN	11 Sistema de impulsión. Sin información por instalación de Desincrustadores PENI.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
468	98ff0868	24/10/2025		1	1	SAN	24 Se requiere información por falta de ejecución de recubrimiento en hojalatería para tubos.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
469	4623848c	24/10/2025		6	3	SAN	11 Se requiere tomar precauciones para que en la etapa de instalación de moldajes.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
470	a4eca356	24/10/2025		6	3	SAN	11 Se sugiere dejar un receso en el punto de alimentación de las lavadoras (chocón).	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
471	10ec98e5	24/10/2025		5	10	SAN	24 Se debe entregar procedimientos y instructivos vigentes a personal contratista, jefe de obra.	3	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
472	a3120b90	24/10/2025		4	11	SAN	13 Se observa falta de fichas con soluciones de arquitectura con el fin de asegurar la seguridad.	1	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
473	8a269f1b	24/10/2025		4	11	SAN	13 Se recomienda levantar alerta por falta de solución que evite posibles daños de estructura.	1	07/11/2025	24/10/2025	Abierto
474	a72993b0	27/10/2025		3	8	ELE	17 Se observan cables desordenados y energizados en el pasillo de acceso a la sala.	3	10/11/2025	27/10/2025	Abierto
475	eae3ba78	27/10/2025		3	8	ELE	17 Se observa tablero obstruido por cables y con luz piloto en malas condiciones, mala instalación.	3	10/11/2025	27/10/2025	Abierto
476	c223054a	27/10/2025		3	8	ELE	17 Se observan extensiones el el piso pasillo Torre C, subterráneo -1	3	10/11/2025	27/10/2025	Abierto
477	fb3b7934	27/10/2025		3	8	ELE	17 Se observa equipo de iluminación colgando en pasillo de la torre A, subterráneo.	3	10/11/2025	27/10/2025	Abierto
478											
479											
480											

Fecha Propuesta Cierre*

07/11/2025

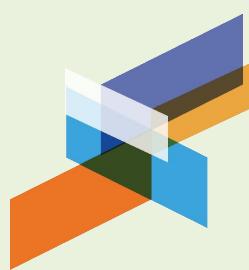
Subir Fotos*

New

Añadir otra Observación*

NO Sí

Cancel Save



DIGITAL

MPV 02:

- Google APP
- Fotos
- Off line
- Google Sheet
- Power BI
- Modulo de gestion y cierre de obs. desde PC

App Terminaciones

Especialistas

Cantidad Visitas por Mes

Inspecciones Abiertas

Abiertos ELE

VV2-TC

Especialidad Auditada

ELE

Detalle Auditado

Mantenimiento Obra

Tipo Observación

Ejecución

Observación Emitida

Se observa equipo de iluminación colgando en pasillo de la torre A, subterráneo -1 cercano a caja escala.

Comentarios de Cierre

Cierre por levantamiento de la observación.

Cerrar Inspección*

Cerrar Inspección

This entry is required

Search ELE

Cancel Save

Espe

ELE

Obra Auditada

Especialidad Auditada

Detalle Auditado

Observación Emitida

Tipo Observación

Fecha Informe
27/10/2025

Usuario
gonzalo.carrasco@fundamenta.cl

Fecha Propuesta Cierre
10/11/2025

Fecha Cierre
27/10/2025

Obra Auditada
VV2-TC

Especialidad Auditada
ELE

Detalle Auditado
Mantenimiento Obra

Tipo Observación
Ejecución

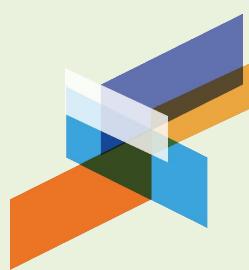
Observación Emitida
Se observa equipo de iluminación colgando en pasillo de la torre A, subterráneo -1 cercano a caja escala.

Comentarios de Cierre
Cierre por levantamiento de la observación.

Cerrar Inspección*

Cerrar Inspección

This entry is required

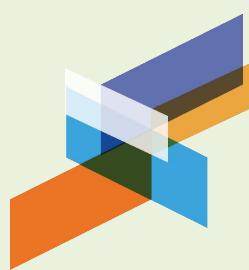


DIGITALIZAR

MPV 03:

- Google APP
- Fotos
- Off line
- Google Sheet
- Power BI
- Modulo de gestion y cierre de obs. PC
- Modulo de gestion de obs. desde el Celular





DIGITALIZAR

MPV 04:

- Google APP
- Fotos
- Off line
- Google Sheet
- Power BI
- Modulo de gestion y cierre de obs. PC
- Modulo de gestion y cierre de obs. para Celular
- Correo con observaciones

Gmail

Buscar correo

Redactar

Recibidos

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

Resumen de Observaciones - App Especialistas

calidadyprocesos@fundamenta.cl

vie, 24 oct, 12:43 (hace 5 días)

Resumen de Observaciones

Fecha del informe: 24-10-2025

Obra: VV2-TD

Especialidad: SAN

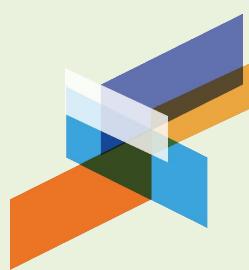
Adjunto a este correo encontrarás el informe PDF con todas las observaciones registradas durante este periodo.

Este mensaje fue generado automáticamente por el sistema App Especialistas.

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail

Observaciones_2...

<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox>



DASHBOARD ESPECIALISTAS

Fecha

Todas

Obra

Todas

Obra

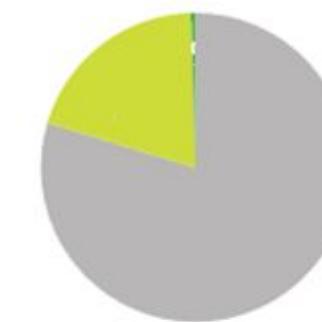
Todas

Observaciones por especialista

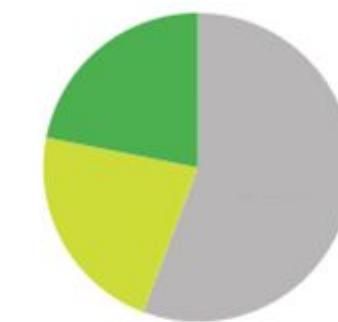


● ELE ● SAN

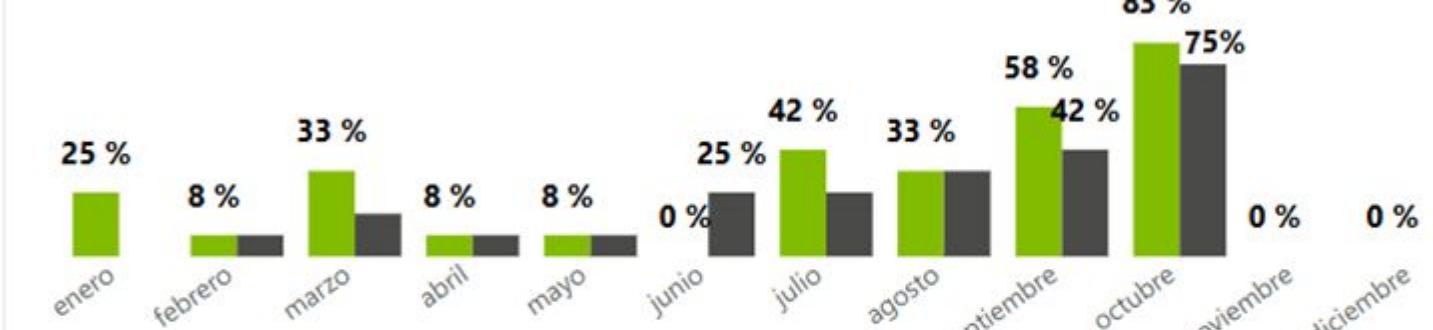
Origen de la Observación SAN



Origen de la Observación ELE



Cumplimiento de Visitas Especialistas Proyecto - Mes



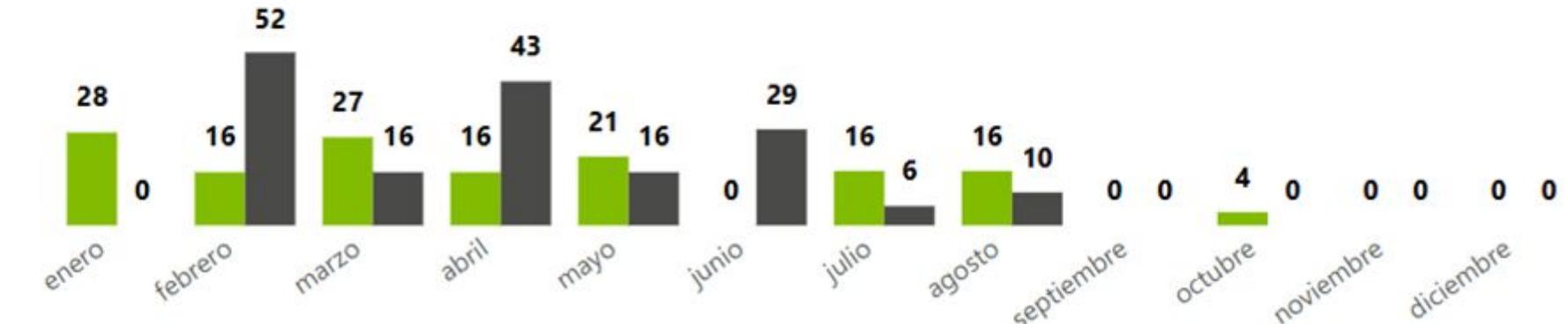
● ELE ● SAN

Observaciones por Especialidad - Mes



● Cerrado ● Abiertas

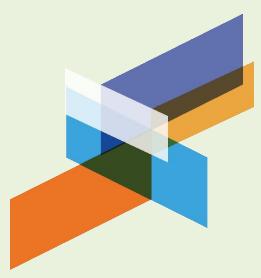
Promedio Días Cierre Obs - Mes



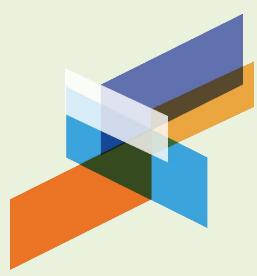
● ELE ● SAN



Foco y Alineamiento



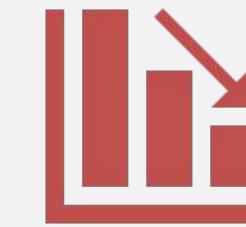
REFLEXIONES



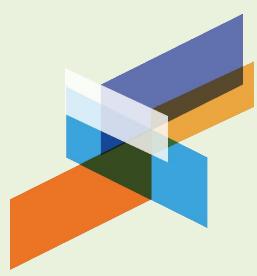
QUÉ ESPERAMOS DE ESTAS MEJORAS



**Revisiones - mostrar
aumentos de productividad**



**Observaciones de
especialistas - mostrar
reducción de Post venta**



QUÉ ESPERAMOS PARA EL FUTURO



Tiempo

**Replicar modulo de
auditorias - Procesos**

Fundamenta

Fundamenta

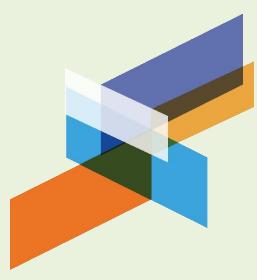
Subcontrato

Subcontrato

Revisiones



Digitalizar Last Planner



QUÉ APRENDIMOS



PARA TERMINAR



La digitalización requiere una forma de enfrentar los desafíos, pero sin la convinación de necesidad real / estrategia, el trabajo en equipo y la actitud ágil... pierde fuerza



GRACIAS